



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1691/2013-103

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POYEL d.o.o. u "stečaju", Zagreb, Medarska 69, OIB: 60770123992, 3. studenog 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika POYEL d.o.o. u "stečaju", Zagreb, Medarska 69, OIB: 60770123992, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zk.ul. 100176 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4596/28, dvorište Medarska površine 656 m², i kč.br. 4596/35, dvije zgrade i dvorište površine 7402 m², ukupne površine 8058 m²,
- zk.ul. 10497 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4580/3, oranica površine 58 m²,
- zk.ul. 100312 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4661/1, parkiralište površine 1624 m², 4661/2, neplodno površine 1051 m², i 4661/3, dio zgrade Medarska sa 54 m² i parkiralište sa 2610 m², površine 2664 m², ukupno površine 5339 m²,
- zk.ul. 5026 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4596/11, oranica površine 35 m²,
- zk.ul. 100551 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4581/3, oranica površine 188 m², 4581/5, oranica površine 15 m², 4583/3, oranica površine 139 m², 4584/3, oranica površine 129 m², ukupne površine 471 m²,
- zk.ul. 8548 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4582/3, oranica Oranice površine 106 m², 4586/3, oranica Oranice površine 95 m², 4587/3, oranica Oranice površine 104 m², ukupne površine 305 m²,

identifikatora nadmetanja 36624, u iznosu od 74.082.057,28 kn/ 9.832.378,70 eura¹ namiruju se:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-1691/2013-103

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 789.306,74 kn/ 104.759,01 eura¹, a koji se odnose na:
 - procjenu nekretnine u iznosu od 54.375,00 kn/ 7.216,80 eura¹,
 - dopunu procjene u iznosu od 3.750,00 kn/ 497,71 eura¹
 - uslugu knjigovodstvenog servisa u iznosu od 50.392,99 kn/ 6.688,30 eura¹,
 - izrade pečata u iznosu od 138,75 kn/ 18,42 eura¹,
 - prijave za upis u registar tvrtki u iznosu od 500,00 kn/ 66,36 eura¹,
 - javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 700,00 kn/ 92,91 eura¹,
 - zatvaranje žiro računa u iznosu od 200,00 kn/ 26,54 eura¹,
 - materijalne troškove u iznosu od 1.000,00 kn /132,72 eura¹,
 - troškove platnog prometa u iznosu od 1.000,00 kn/ 132,72 eura¹,
 - bruto nagradu stečajnom upravitelju uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 677.250,00 kn/ 89.886,52 eura¹.
2. Razlučni vjerovnik NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 09548419273, u iznosu od 73.292.750,54 kn/ 9.727.619,69 eura¹, bez isplate sredstava.

II Poziva se razlučni vjerovnik NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 09548419273, da u roku osam dana na ime dijela troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika POYEL d.o.o. u "stečaju", Zagreb, Medarska 69, OIB: 60770123992, broj IBAN: HR1224020061101115585, uplati iznos od 731.181,74 kn/ 97.044,49 eura¹.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1691/2013-79 od 22. studenog 2021. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 09548419273, za cijenu od 74.082.057,28 kn, a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 09548419273, za iznos od 116.617.840,00 kn (list 438 do 449 spisa).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Podneskom od 25. svibnja 2022. prvi i jedini razlučni vjerovnik NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 09548419273, je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a)

5. Temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi i jedini razlučni vjerovnik.

7. Ročište za diobu kupovnine održano je 3. studenog 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

8. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – NEKRETNINE ISTOK d.o.o. suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao u podnesku od 24. listopada 2022. i 28. listopada 2022.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na:

- procjenu nekretnine u iznosu od 54.375,00 kn/ 7.216,80 eura¹,
- dopunu procjene u iznosu od 3.750,00 kn/ 497,71 eura¹
- uslugu knjigovodstvenog servisa u iznosu od 50.392,99 kn/ 6.688,30 eura¹,
- izrade pečata u iznosu od 138,75 kn/ 18,42 eura¹,
- prijave za upis u registar tvrtki u iznosu od 500,00 kn/ 66,36 eura¹,
- javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 700,00 kn/ 92,91 eura¹,
- zatvaranje žiro računa u iznosu od 200,00 kn/ 26,54 eura¹,
- materijalne troškove u iznosu od 1.000,00 kn /132,72 eura¹,
- troškove platnog prometa u iznosu od 1.000,00 kn/ 132,72 eura¹,
- bruto nagradu stečajnom upravitelju uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 677.250,00 kn/ 89.886,52 eura¹.

pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-1691/2013-103

11. S obzirom da je prvi i jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. izreke rješenja koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, pozvan je na platež troškova unovčenja u iznosu od 731.181,74 kn, iako ukupni troškovi unovčenja iznose 789.306,74 kn, međutim razlučni vjerovnik je na ime troškova već platio iznos od 58.125,00 kn za procjenu vrijednosti nekretnine, pa je odlučeno u točki II. izreke rješenja.

12. O namirenju razlučnog vjerovnika NEKRETNINE ISTOK d.o.o. odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 3. studenog 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Milorad Zajkovski, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Marku Krpanu, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb314-379bf**

Kontrolni broj: **0ec5d-49f6e-ae091**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.